

LOCATION : OUVERTURE D'UN DOSSIER

Documents à fournir :



Locataire :

→ **Salarié :**

- Fiche renseignement
- Carte d'identité (recto-verso)
- 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière ou attestation d'hébergement
- Dernier avis d'imposition
- Relevé d'identité bancaire ou postal
- Fiches de paie des trois derniers mois
- Contrat de travail ou attestation de l'employeur si nouvel emploi

→ **Non salarié :**

- Attestation d'un comptable justifiant les 3 dernier revenu
- Extrait K BIS de moins de 3 mois
- Dernier bilan

→ **Etudiant :**

- Carte d'étudiant
- Justification de bourse

→ **Retraité :**

- 3 derniers décomptes ou Relevé annuel

Garant :

- Fiche renseignement
- Carte d'identité (recto-verso)
- Quittance de loyer ou taxe foncière
- Dernier avis d'imposition
- Relevé d'identité bancaire ou postal
- Fiches de paie des trois derniers mois
- Contrat de travail
- Acte de cautionnement solidaire

Garantie des loyers :

- Attestation employeur
- Attestation ressources
- Attestation revenus fonciers

Dossier Locapass



- ◆ Un engagement de caution devra être rempli à la main lors de la signature du bail à l'agence ou devant un officier d'état civil pour authentification.
- ◆ Le locataire devra le jour de la signature du bail apporter une attestation d'assurance habitation (sans quoi les clefs ne pourront lui être remises)